

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

«14» 06 2012г.

№ 929

Уфа

Об организации работы в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет» по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом

В целях выполнения мероприятий 16 и 17 Плана мероприятий по реализации Концепции осуществления Министерством образования и науки Российской Федерации полномочий собственника в отношении имущества подведомственных организаций (в отношении объектов движимого и недвижимого имущества) на 2012 год, утвержденного приказом Минобрнауки России от 18 апреля 2012 г. № 310, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет» по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет» (далее – Комиссия).
2. Определить состав Комиссии (приложение № 1 к настоящему приказу);
3. Утвердить положение о Комиссии (приложение №2).
4. Комиссии обеспечить проведение проверок не позднее 15 августа 2012 года и в дальнейшем не позднее - 15 августа и 15 февраля каждого года.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



А.Г. Мустафин

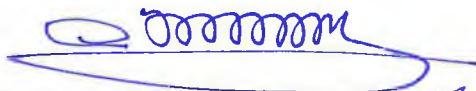
Проект приказа вносит:
Заведующая сектором управления недвижимостью
и земельными ресурсами



З.Р. Фаткуллина

Согласовано:

Проректор по СЭР



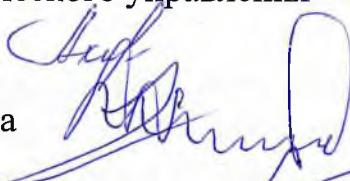
Я.С. Утарбаев

Начальник финансово-экономического управления



М.Н. Койда

Главный бухгалтер



Г.Р. Колохова

Начальник юридического отдела



С.С. Ахметов

Приложение № 1 к приказу
«Об организации работы в федеральном государственном
бюджетном образовательном учреждении высшего
профессионального образования «Башкирский
государственный университет» по контролю соблюдения
требований законодательства Российской Федерации по
вопросам использования и распоряжения имуществом»
от «14» 06 2012 г. № 929

**Состав Комиссии федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего профессионального образования
«Башкирский государственный университет» по контролю соблюдения
требований законодательства Российской Федерации по вопросам
использования и распоряжения имуществом, закрепленным за
федеральным государственным бюджетным образовательным
учреждением высшего профессионального образования «Башкирский
государственный университет», и эффективности его использования**

Мустафин А.Г. – ректор, председатель Комиссии

Утарбаев Я.С. – проректор по социально-экономическому развитию,
заместитель председателя Комиссии

Койда М.Н. – начальник финансово-экономического управления

Фаткуллина З.Р. – заведующая сектором управления недвижимостью и
земельными ресурсами, секретарь Комиссии

Каримов Ф.М. – советник ректора - главный инженер

Газизов Р.Ф. – начальник эксплуатационно-технического отдела

Григорьев Д.В. – председатель профсоюзной организации БашГУ

Корлыханов С.В. – председатель профкома студентов

Ахметов С.С. – начальник юридического отдела

Приложение № 2 к приказу
«Об организации работы в федеральном
государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего профессионального
образования «Башкирский государственный
университет» по контролю соблюдения
требований законодательства Российской
Федерации по вопросам использования и
распоряжения имуществом»
от «18» 06 2012 г. № 9д9

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет» по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет», и эффективности его использования

1. Комиссия федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет» по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет» (далее - Комиссия) является координационным органом по обеспечению законности и эффективности использования и распоряжения имуществом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет» (далее - Организация)

2. Комиссия создана в целях обеспечения контроля эффективности и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации при управлении, распоряжении и использовании федерального имущества Организации.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами,

указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства образования и науки Российской Федерации и настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет совокупность проводимых мероприятий по контролю законности и эффективности управления, распоряжения, использования федерального имущества, закрепленного за Организацией, в том числе земельных участков.

5. Предметом проведения проверок является соблюдение Организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации для использования федерального имущества, а также оценки эффективности его использования.

В ходе контроля соблюдения требований законодательства Российской Федерации проверка осуществляется по следующим направлениям:

5.1. Обеспечение учета федерального имущества:

1) инвентаризация фактического наличия объектов имущественного комплекса в соответствии с федеральным законом от 21 ноября 1996 г. № 129 – ФЗ «О бухгалтерском учете»;

2) постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

3) учет федерального имущества в Реестре федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 « О совершенствовании учета федерального имущества»;

4) наличие перечней недвижимого и особо ценного движимого имущества в соответствии с федеральными законами от 8 мая 2010 г. № 83 – ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»;

5.2. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122 – ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

1) государственная регистрация прав Организации на предоставление объекты федерального недвижимого имущества;

2) государственная регистрация права собственности Российской Федерации на предоставленные Организации объекты федерального недвижимого имущества.

5.3. Обеспечение выполнения требований по качеству содержания имущества:

1) меры по содержанию имущества в надлежащем техническом и функциональном состоянии;

2) меры по соблюдению требований комплексной безопасности в отношении имущественных комплексов;

3) обеспечение требований по энергоэффективности объектов федерального недвижимого имущества (Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

5.4 Обеспечение соблюдения порядка распоряжения федеральным имуществом:

1) распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;

2) распоряжение недвижимым имуществом;

3) совершение крупных сделок;

4) совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

5) внесение федеральным бюджетным учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ

или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

б) передача некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества.

5.5. Обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации при передаче в аренду федерального недвижимого имущества:

1) проведение экспертной оценки последствий договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказание им медицинской, лечебно – профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий. Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством (Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124 – ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»);

2) проведение оценки стоимости арендной платы (Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности»);

3) наличие согласования сделки с учредителем (Минобрнауки России);

4) проведение конкурсных процедур при определении арендатора федерального имущества (Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»);

5) обеспечение государственной регистрации договоров аренды сроком свыше 1 года;

6) обеспечение контроля своевременности и полноты оплаты арендной платы арендаторами федерального имущества;

7) контроль использования средств, поступивших от оплаты арендаторами арендной платы.

5.6 В ходе контроля эффективности использования имущественного комплекса проверка осуществляется по следующим направлениям:

1) «Полнота учета и оформления прав» - соблюдение требований законодательства по обеспечению учета и оформления прав на объекты федерального имущества, закрепленного за Организацией;

2) «Задействованность в осуществлении уставной деятельности» - доля использования объекта федерального имущества в осуществлении уставной деятельности Организации;

3) «Достаточность» - оценка достаточности имеющегося у Организации имущества для осуществления ее уставной деятельности и планируемого в соответствии со стратегией (программой) развития;

4) «Техническое качество» соответствие объектов федерального имущества требованиям к техническому качеству соответствующих групп объектов (процент износа, моральный износ, иные требования);

5) «Эффективность затрат» - обоснованность и соразмерность затрат на принадлежащее Организации федеральное имущество;

6) «Эффективность инвестиционного использования» - оценка эффективности совершенных Организацией сделок по вовлечению принадлежащего ей федерального имущества в хозяйственный оборот (передача имущества в аренду, в безвозмездное пользование, вовлечение в инвестиционный проект, иные), в том числе в части расходования средств, полученных в результате такого вовлечения;

7) «Наличие программы использования и развития имущественного комплекса» - оценка наличия (отсутствия) программы использования и развития имущественного комплекса;

8) «Уровень реализации концепции использования и развития» - оценка соответствия фактического использования и состояния имущества Организации планируемому использованию и состоянию имущества в целях реализации стратегии (программы) развития организации.

6. Комиссия при проведении контрольных мероприятий вправе:

- запрашивать и получать в полном объеме необходимые для проведения проверки документов (в том числе их копии, как на бумажном, так и на электронном носителе);

- получать устные и письменные объяснения.

7. Члены Комиссии при проведении проверки обязаны:

- сообщить о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей при проведении проверки;

- выяснить все существенные обстоятельства, касающиеся предмета проводимого мероприятия проверки;

- обеспечить полное и всестороннее рассмотрение предоставленных документов и информации.

8. Комиссия должна проводить соответствующие проверки не реже чем 1 раз в полгода.

9. По результатам проведения проверки составляется акт проверки (в двух экземплярах) по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

10. В случае выявления в результате проверки нарушений Комиссия составляет план мероприятий по устранению выявленных нарушений.

11. Акты проверок с приложенными планами мероприятий по устранению выявленных нарушений (при наличии) представляются в Минобрнауки России не позднее 15 августа 2012 года и в дальнейшем не позднее – 15 августа и 15 февраля каждого года.

12. Состав Комиссии утверждается приказом организации. В состав Комиссии входят председатель – руководитель организации, секретарь и не менее 7 (семи) членов Комиссии. В члены Комиссии обязательно включается представитель органа студенческого самоуправления, а также руководитель юридической службы. Кроме того, в состав Комиссии могут включаться представители уполномоченных органов исполнительной власти.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, организует ее работу, осуществляет общий контроль за ходом проверок.

В отсутствие либо по поручению председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии обеспечивает организацию делопроизводства Комиссии, уведомление членов Комиссии о месте, дате и времени проведения проверок, сбор и хранение материалов Комиссии.

13. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы. Члены Комиссии несут персональную ответственность за достоверность информации содержащейся в акте проверки.

14. Методическое, аналитическое и организационно – техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет сектор управления недвижимостью и земельными ресурсами.

Приложение № 1 к Положению о комиссии
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего профессионального
образования «Башкирский государственный университет» по
контролю соблюдения требований законодательства
Российской Федерации по вопросам использования и
распоряжения имуществом, закрепленным за федеральным
государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего профессионального образования «Башкирский
государственный университет», и эффективности его
использования
от «__» _____ 2012 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Ректор БашГУ

_____ Мустафин А.Г.

М.П.

Акт проверки

**соблюдения требований законодательства Российской Федерации по
вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за
федеральным государственным бюджетным образовательным
учреждением высшего профессионального образования «Башкирский
государственный университет», и эффективности его использования**

за период с ____ по _____

Настоящий акт составлен Комиссией федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет» по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Башкирский государственный университет», и эффективности его использования (далее – Комиссия).

По итогам проведенного анализа представленных документов и фактического осмотра объектов федерального имущества федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего

профессионального образования «Башкирский государственный университет» (далее – Организация) Комиссия установила следующее.

1. Итоги проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

1.1. Обеспечение учета федерального имущества:

а) инвентаризация фактического наличия объектов имущественного комплекса в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Состояние исполнения: _____.

б) постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Состояние исполнения: _____.

в) учет федерального имущества в Реестре федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Состояние исполнения: _____.

г) наличие перечней недвижимого и особо ценного движимого имущества в соответствии с Федеральными законами от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 16 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Состояние исполнения: _____.

1.2. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

а) государственная регистрация прав Организации на предоставленные объекты федерального недвижимого имущества.

Состояние исполнения: _____.

б) государственная регистрация права собственности Российской Федерации на предоставленные Организации объекты федерального недвижимого имущества.

Состояние исполнения: _____.

1.3. Обеспечение выполнения требований по качеству содержания имущества:

а) меры по содержанию имущества в надлежащем техническом и функциональном состоянии.

Состояние исполнения: _____.

б) меры по соблюдению требований комплексной безопасности в отношении имущественного комплекса.

Состояние исполнения: _____.

в) обеспечение требований по энергоэффективности объектов федерального недвижимого имущества (Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Состояние исполнения: _____.

1.4. Обеспечение соблюдения порядка распоряжения федеральным имуществом:

а) распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Состояние исполнения: _____.

б) распоряжение недвижимым имуществом.

Состояние исполнения: _____.

в) совершение крупных сделок.

Состояние исполнения: _____.

г) совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Состояние исполнения: _____.

д) внесение федеральным бюджетным учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

Состояние исполнения: _____.

е) передача некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества.

Состояние исполнения: _____.

1.5. Обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации при передаче в аренду федерального недвижимого имущества:

а) проведение экспертной оценки последствий договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий. Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством (Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

Состояние исполнения: _____.

б) проведение оценки стоимости арендной платы (Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).

Состояние исполнения:_____.

в) наличие согласования сделки с учредителем (Минобрнауки России).

Состояние исполнения:_____.

г) проведение конкурсных процедур при определении арендатора федерального имущества (Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Состояние исполнения:_____.

д) обеспечение государственной регистрации договоров аренды сроком свыше 1 года.

Состояние исполнения:_____.

е) обеспечение контроля своевременности и полноты оплаты арендной платы арендаторами федерального имущества.

Состояние исполнения:_____.

ж) контроль использования средств, поступивших от оплаты арендаторами арендной платы.

Состояние исполнения:_____.

2. Итоги проверки эффективности использования имущественного комплекса Организации в соответствии с критериями, определенными Концепцией осуществления Министерством образования и науки Российской Федерации полномочий собственника в отношении имущества подведомственных организаций (отношении объектов движимого и недвижимого имущества), утвержденной Коллегией Минобрнауки России (протокол от 31 января 2012 г. № ПК-2вн).

2.1. «Полнота учета и оформления прав».

Состояние:_____.

2) «Задействованность в осуществлении уставной деятельности».

Состояние:_____.

3) «Достаточность».

Состояние:_____.

4) «Техническое качество».

Состояние: _____.

5) «Эффективность затрат».

Состояние: _____.

6) «Эффективность инвестиционного использования».

Состояние: _____.

7) «Наличие программы использования и развития имущественного комплекса».

Состояние: _____.

8) «Уровень реализации концепции использования и развития».

Состояние: _____.

3. Выводы и план мероприятий по устранению нарушений законодательства Российской Федерации, а также признаков неэффективности использования имущества.

Выводы: _____.

План мероприятий:

№ п/п	Выявленное нарушение/признак неэффективности	Планируемое мероприятие	Срок исполнения	Ответственный

Подписи членов Комиссии:

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)